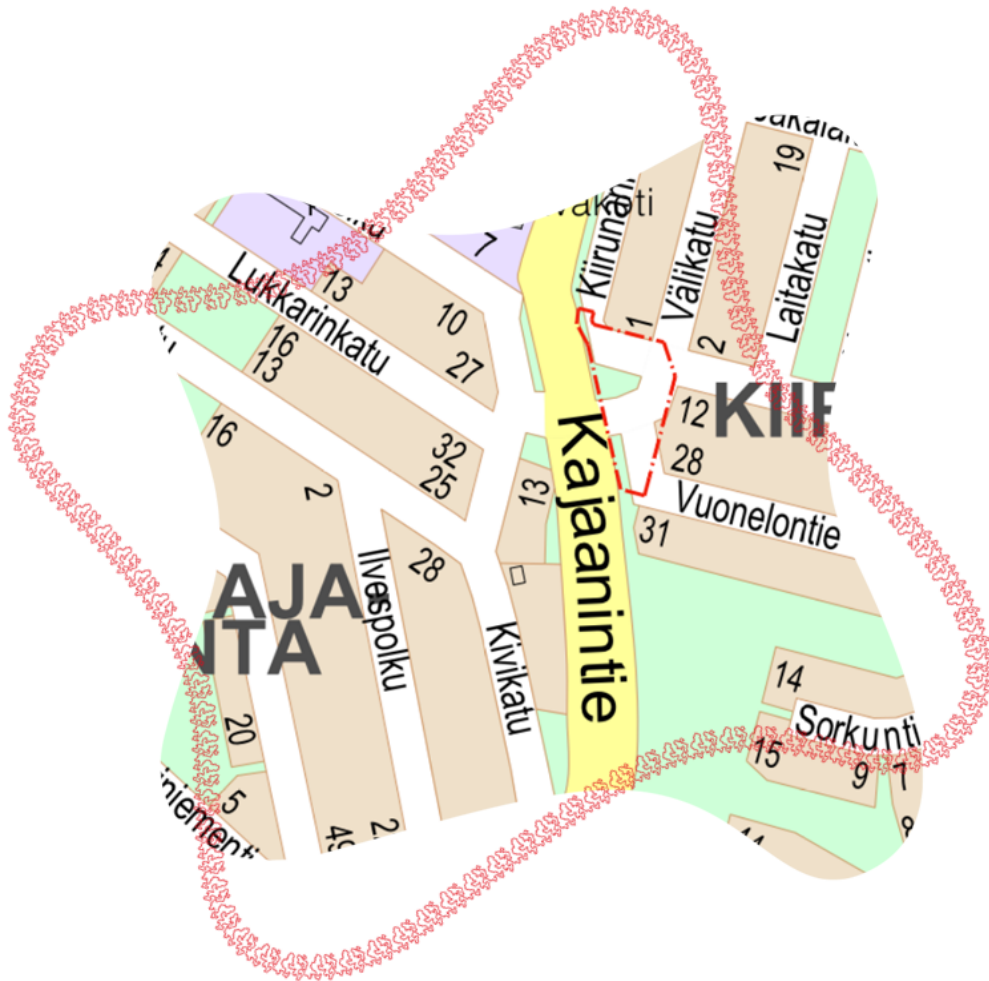


ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS 4. KAUPUNGINOSA KATU-
JA VIRKISTYSALUEET, POROKATU-VUONELONTIE



KAAVASELOSTUS 1.3.2023 (13.10.-23)

KAAVOITUS
2023

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos
Rovaniemen kaupunki
4. kaupunginosa
katu- ja virkistysalueet, Porokatu

laatijan nimi

Rovaniemen kaupunki
Elinvoimapalvelut
Tekniset palvelut
Kaavoitus
Nicholas Coull

yhteystiedot

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo, PL 8216
96101 Rovaniemi
p. 016-322 6282

kaavoituspäällikkö
vireilletulosta ilm. päivämäärä
valmisteluvaiheen kuuleminen
yhdyskuntasuunnittelun lautakunta
julkisesti nähtävillä
tekninenlautakunta

8.12.2022, § 15
3.2.2023
10.-23.3.2023
22.8.2023, § 137
10.-23.11.2023

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee 4. kaupungin-
osassa Kajaanintien ja Porokadun ris-
teysalueella. Vaikutusalueen piiriin kuu-
luvat lähialueen kortteli-, katu- ja puis-
toalueet.



1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan nimi on "Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa katu- ja vir-
kistysalueet, Porokatu. Voimassa oleva asemakaava ei vastaa katuverkon ja
liikenneympäristön nykytilannetta eikä suunniteltuja muutosjärjestelyitä.

1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	2
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS.....	2
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
2	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	5
2.2	ASEMAKAAVA.....	5
2.3	ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3	LÄHTÖKOHDAT.....	6
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1	ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.1.2	LUONNONYMPÄRISTÖ.....	6
3.1.3	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.....	6
	MAANOMISTUS	7
3.2	SUUNNITTELUTILANNE.....	7
3.2.1	KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET.....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE.....	10
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	10
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	10
4.3.1	OSALLISET.....	10
4.3.2	VIREILLE TULO.....	10
4.3.3	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETELMÄT.....	10
4.3.4	VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	11
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
4.5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET.....	12
	VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU	12
4.5.1	YHTEENVETO VAIHTOEHTOJEN VERTAILUSTA.....	12
4.5.2	ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET	12
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
5.1	KAAVAN RAKENNE	13
5.1.1	MITOITUS	13
5.3	ALUEVARAUKSET	13
5.3.1	ALUEET	13
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	13
5.4.1	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	13
5.4.2	VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen	13

5.4.3	VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN.....	13
5.4.4	KAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN.....	13
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.....	14
5.7	NIMISTÖ.....	14
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	15
6.1	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS.....	15

1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

LIITTEET:	1.	ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE
	2.	VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA
	3.	ASEMAKAAVANMUUTOS
	4.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET
	5.	VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE
	6.	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.12.2022 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidetään 10.–23.3.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 9.3.2023.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta käsitteli asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen 22.8.2023 (§ 137), lautakunnan päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä palvelupiste Osviitaan, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävillä pito ilmoitetaan lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajalle ja rajanaapureille.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

2.2 ASEMAKAAVA

Voimassa oleva asemakaava ei vastaa katuverkon ja liikenneympäristön nykytilannetta eikä suunniteltuja muutosjärjestelyitä. Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tehnyt aloitteen Porokadun liikenneympäristön asemakaavan tarkistamiseksi, jotta suunnitellut hankkeet voidaan toteuttaa asemakaavan mukaisesti.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan heti kun asemakaavamuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi. Kaavan toteuttaa Rovaniemen kaupunki.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelun kohde kuuluu 4. kaupunginosaan, Pullinpuoli. Suunnittelualue on Porokadun katualuetta joka liittyy viereiseen kantatiehen, Kajaanintiehen. Katualuetta ympäröivät alueet ovat mäntypuuvaltaista puistoaluetta sekä pientaloaluetta. Vieressä kulkee Kajaanintie.

3.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

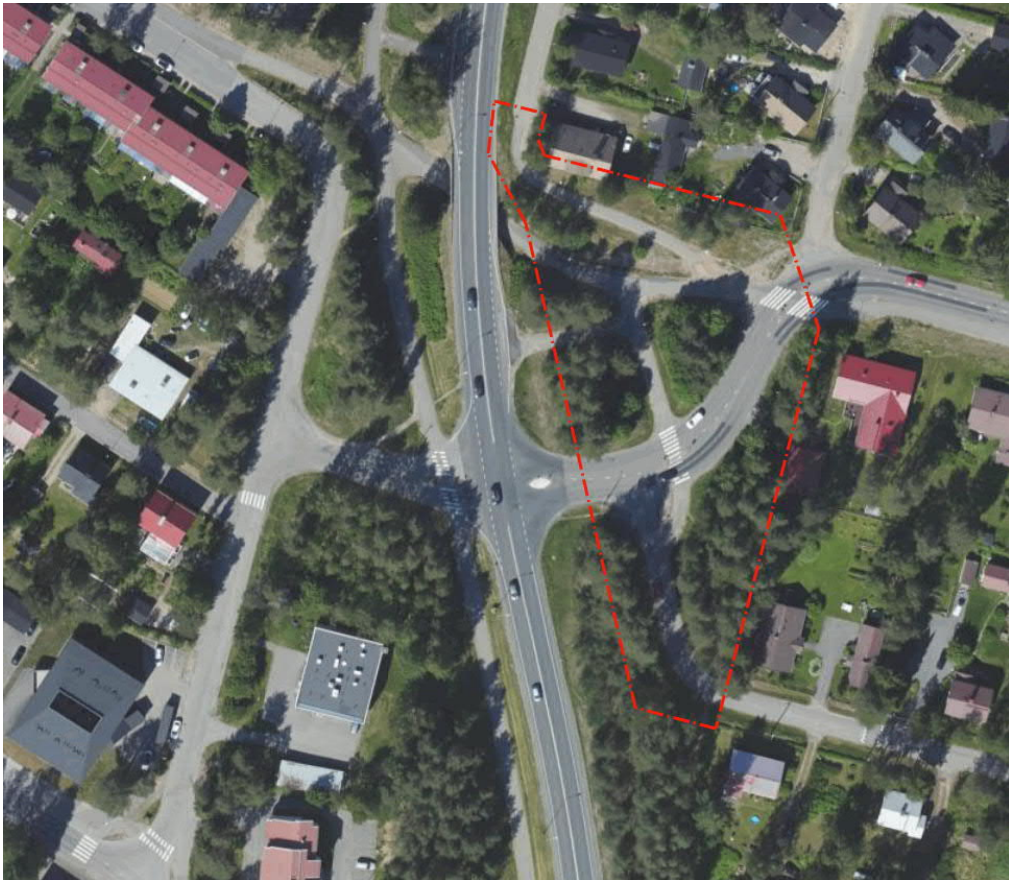
MAISEMAKUVA

Maisemakuvaltaan suunnittelualueen lähiympäristö on rakennettua pientalovaltaista aluetta jota halkoo kantatie 78. Viheralueet ympäristössä ovat luonnontilankaltaista mäntypuuvaltaista kaupunkimetsää.

3.1.3 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

KAUPUNKIKUVA

Kaavamutoksen kohteena oleva alue on katu- ja puistoaluetta.



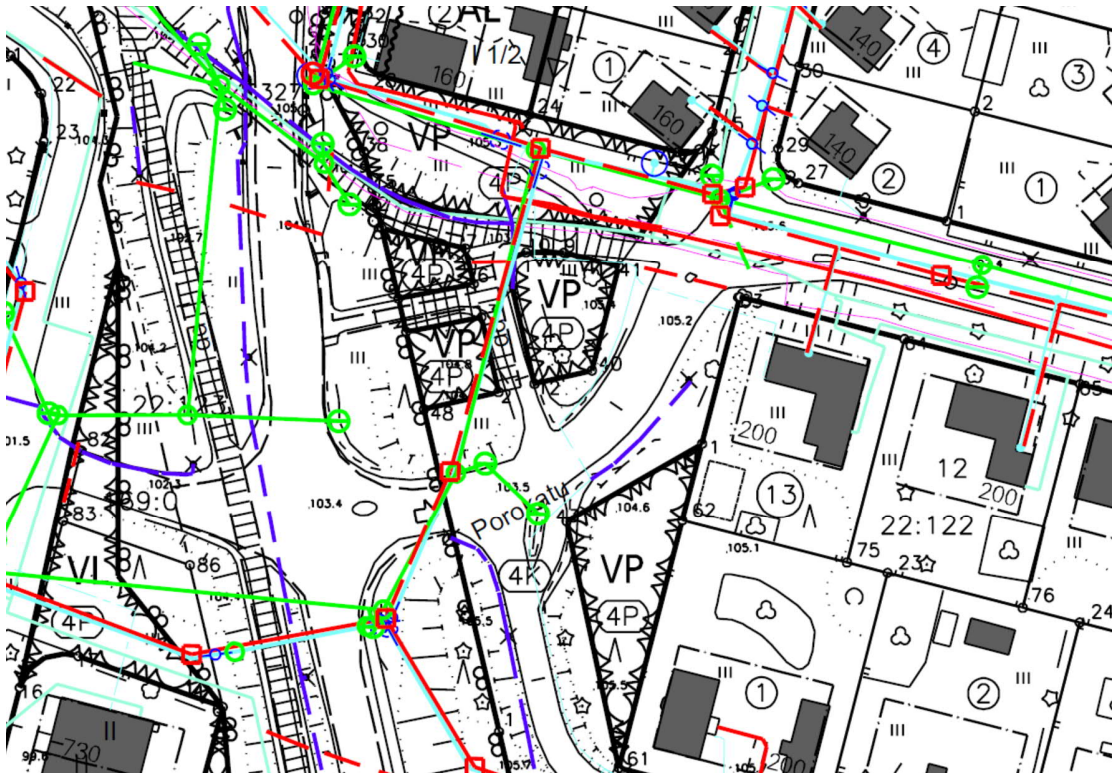
Ilmakuva.

LIIKENNE

Voimassa oleva asemakaava ei täysin vastaa katuverkon ja liikenneympäristön nykytilannetta eikä suunniteltuja muutosjärjestelyitä. Porokatu on toiminnalliselta luokitukseltaan kokoojakatu/ yhdystie. Lisäksi alueelta haarautuu kevyenliikenteen reitit molemmille puolin kantatietä sekä yhteys viereiselle linja-autopysäkillle kantatien varteen. Porokadun vartta kulkevat paikallisliikenteen bussilinjat 3, 5, 6, 9 ja 10.

TEKNINEN HUOLTO

Alla kuvattuna suunnittelualueella kulkevat kunnallistekniikan johdot. Johdojen ja putkien tarkka sijainti on selvitettävä verkonhaltijalta ennen rakennustöihin ryhtymistä.



Johtokartta.

MAANOMISTUS

Kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

MAAKUNTAKAAVA

Alue kuuluu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava-alueeseen. Maakunta-kaava on kuulutettu voimaan 21.9.2022. Alue on taajamatoimintojenaluetta, viereinen Kajaanintie on merkitty kantatieksi.

ROVANIEMEN YLEISKAAVA 2015

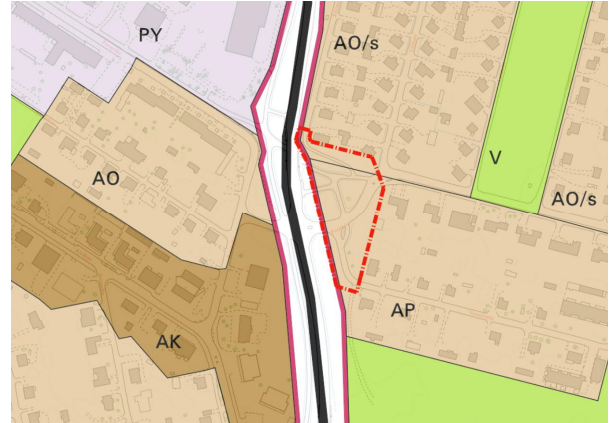
Yleiskaavassa alustava suunnittelualaue on yleisen tien alueen (LT) vieressä olevaa pientaloaluetta (AP).

ASEMAKAAVA

Suunnitteluluueella on voimassa ympäristöministeriön 17.1.1985 ja 2.2.1990 vahvistamat asemakaavat, jossa alue on katu- ja virkistysaluetta. Alue on pääosin toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2007 (35 §) uuden rakennusjärjestyksen ja tämä on tullut lainvoimaiseksi 1.6.2007.

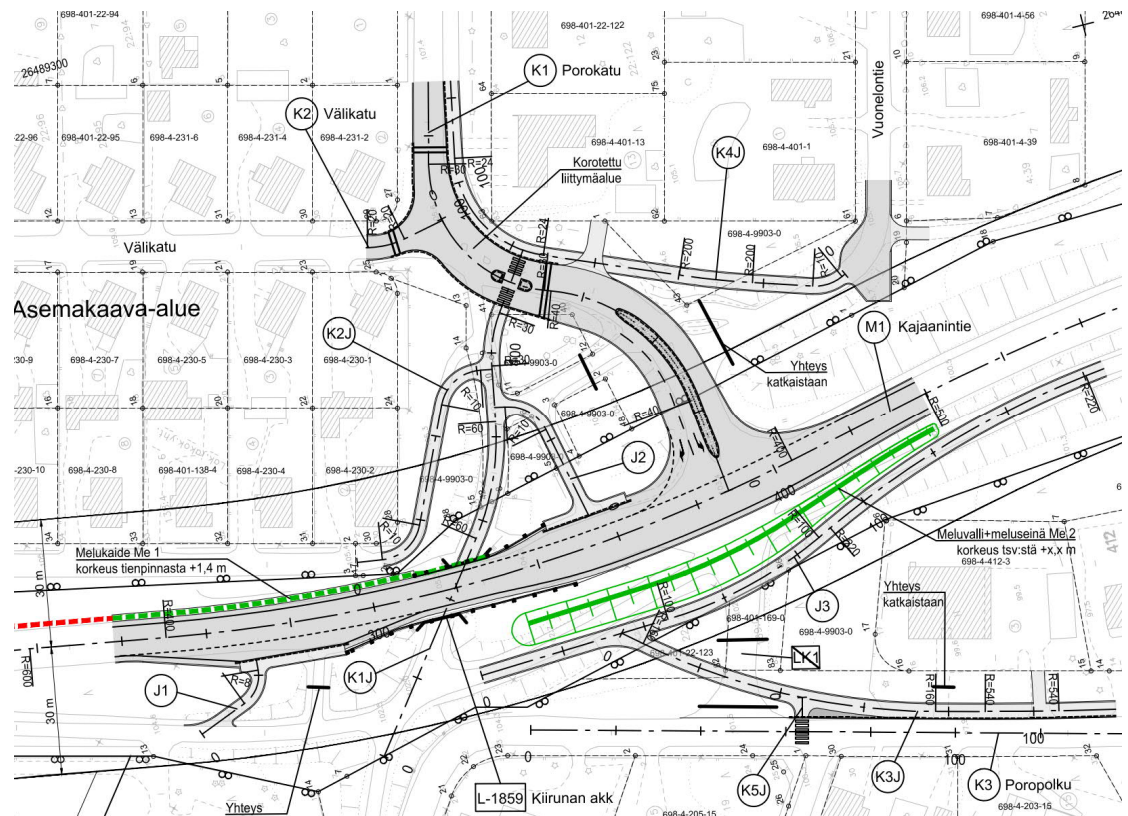


Ote yleiskaavasta.



Ote asemakaavasta.

TIESUUNNITELMALUONNOS



POHJAKARTTA

Alueelta on olemassa numeerinen pohjakartta, joka perustuu ilmakuvaukseen ja täydennyskartoituksiin. Alueen pohjakartta on asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja se vastaa nykyisiä olosuhteita.

RAKENNUSKIELLOT JA SUUNNITTEILLA OLEVAT SUOJELUPÄÄTÖKSET

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja, eikä suojelupäätöksiä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tehnyt aloitteen Porokadun liikenneympäristön asemakaavan tarkistamiseksi, jotta suunnitellut liikenteen parannushankkeet voidaan toteuttaa asemakaavan mukaisesti.

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.12.2022 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueilla.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat/ vuokralaiset, naapurit ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

4.3.2 VIREILLE TULO

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023.

4.3.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä siihen asti, kunnes ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan yleisesti nähtäville.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidetään 10.-valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 9.3.2023. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää asiassa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta käsitteli asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen 22.8.2023, § 137. Lautakunnan päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan, Koskikatu 19, 1. krs, 96200 Rovaniemi sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävillä pito ilmoitetaan lehtikuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajalle ja rajanaapureille.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninenlautakunta.

4.3.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Tieto kaavan vireilletulosta on lähetetty ELY-keskukseen. Kaavamuutos perustuu ELY-keskuksen konsultilta (Ramboll Oy) tilaamaan selvitykseen Kajaanintien kehittämistä. Selvityksen ohjaus on toteutettu yhdessä Rovaniemen kaupungin kanssa. Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunto yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksen mukaisesti (22.8.2023 § 137).

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN HUOMIOIMINEN

Kaavamuutos sijoittuu verrattain pienelle alueelle, jossa voimassa oleva yleiskaava ohjaa rakentamista. Kaavamuutos on kuitenkin osa suurempaa kokonaisuutta ja muutoksesta sekä sen vaikutuksista voidaan todeta, että kaavamuutos osaltaan edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Näistä tavoitteista tunnistetaan seuraavat kokonaisuudet.

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelmien mukaiset muutokset Kajaanintien Porokadun liittymän alueella, joiden johdosta alueen liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus paranee. Rakennettavilla hidastusalueilla vähennetään ajonopeuksia, mikä lisää liikenneturvallisuutta ja tekee alueesta viihtyisemmän ja turvallisemman. Suojateiden sijoittelulla ja yhden tienylityspaikan käytöllä kahden sijaan voidaan myös vähentää onnettomuuksien riskiä ja helpottaa liikenteen virtausta. Vuonelontien toisen liittymän katkaisu auttaa parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Kajaanintien risteysalueella.

Porokatu on joukkoliikennekatu, yllä mainitut seikat vaikuttavat positiivisesti myös joukkoliikenteeseen.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa alustava suunnittelualue on yleisen tien alueen (LT) vieressä olevaa pientaloaluetta (AP).

KAUPUNGIN KAAVALLE ASETTAMAT TAVOITTEET

Kaavamuutoksen taustalla on Kajaanintien (kt 78) kehittäminen -suunnitelma (2018), jonka tavoitteena on Kajaanintien liikenteen sujuvoittaminen. Liikennemäärien kasvaessa haasteet ja turvallisuus liikenteen solmukohdissa muuttuu myös. Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelmien mukaiset muutokset Kajaanintien Porokadun liit-

tymän alueella, joiden johdosta alueen liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus paranee.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU

0. Asemakaavaa ei muuteta

1. Asemakaavaan tehdään VE 1:n mukaiset muutokset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan viranomaisten ja asiantuntijoiden lausuntojen, suunnitelmien ja selvitysten perusteella

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Kaavamuuotos mahdollistaa tiesuunnitelmien mukaiset muutokset Porokadun liittymän alueella. Kaavamuuoksen seurauksena Vuonelontien länsipäästä katkaistaan ajoneuvoliikenne Porokadulle.

VAIKUTUKSET TALOUTEEN

Kaavamuuoksella ei toteutuessaan ole oleellisia vaikutuksia kuntatalouteen.

4.5.1 YHTEENVETO VAIHTOEHTOJEN VERTAILUSTA

Vaihtoehdolla 0 asemakaavamuuotosta ei laadita, jolloin tilanne kaava-alueella ei muutu. Vaihtoehdolla 1 mahdollistetaan tiesuunnitelmien mukaiset muutokset Porokadun liittymän alueella.

4.5.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

Asemakaavaratkaisuksi valitaan luonnosvaihtoehto 1, joka parhaiten toteuttaa kaavalle asetetut tavoitteet ja tarkoituksenmukaisuuden.

MIELIPITEET JA NIIDEN HUOMIOONOTTAMINEN

Valmisteluvaiheen aikana saapui neljä mielipidettä. Lautakunta käsitteli mielipiteet valmisteluvaiheen jälkeen, vuorovaikutuslomake vastauksineen löytyy selostuksen liiteosiosta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alue muodostuu katualueesta ja lähivirkistysalueesta.

5.1.1 MITOITUS

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,5552 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueella ei ole.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 ALUEET



LÄHIVIRKISTYSALUE.



KATU.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.4.1 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kaavamuutoksen myötä Porokadun katualueen linjausta muutetaan vastaamaan muutoksien vaatimaa tarvetta. Vuonelontien liittymä Porokadulle katkaistaan Kajaanintien puolelta. Kaavoitetusta katualueesta 1563 m² muuttuu virkistysalueeksi.

5.4.2 VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN

Kaavamuutoksen myötä kevyenliikenteen yhteyksiä ja ylityskohtia linjataan osittain uudelleen, muutokset mahdollistavat mm. suunnitelmissa esitetyn ajokaistan lisäyksen Porokadulle. Lisäksi kulku Kajaanintien risteysalueelta Vuonelontielle katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä. Muutokset myötä Kajaanintien Porokadun liittymän alueella, alueen liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus paranee.

5.4.3 VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta luontoon eikä luonnonympäristöön.

5.4.4 KAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN

Yleiskaavassa alustava suunnittelualue on yleisen tien alueen (LT) vieressä olevaa pientaloaluetta (AP).

5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia. Merkinnät ja määräykset on esitetty kaavakartalla.

5.7 NIMISTÖ

Muutoksella alueelle ei muodostu uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan heti kun asemakaavamuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi. Kaavan toteuttaa Rovaniemen kaupunki.

- LIITTEET:
1. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE
 2. VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA
 3. ASEMAKAAVANMUUTOS
 4. ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET
 5. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE
 6. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Rovaniemellä 1.3.2023 (13.10.2023)

Markku Pyhäjärvi
kaavoituspäällikkö

Nicholas Coull
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	698 Rovaniemi	Täyttämispvm	12.10.2023
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Porokatu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.02.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	2023-2
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5552	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5552
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

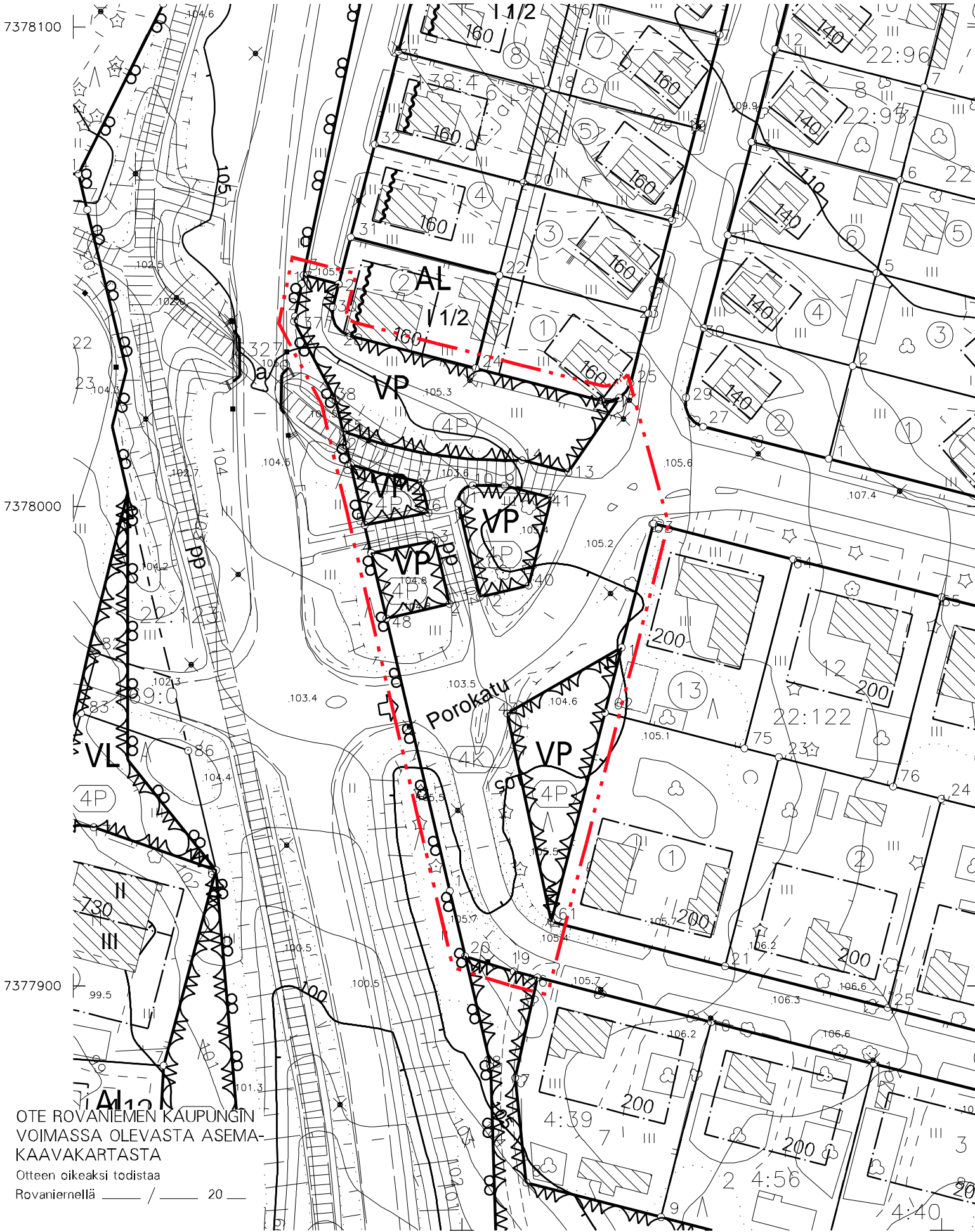
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5552	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3350	60,3			0,1563	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2202	39,7			-0,1563	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5552	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3350	60,3			0,1563	
VP					-0,1787	
VL	0,3350	100,0			0,3350	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2202	39,7			-0,1563	
Kadut	0,2202	100,0			-0,1563	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

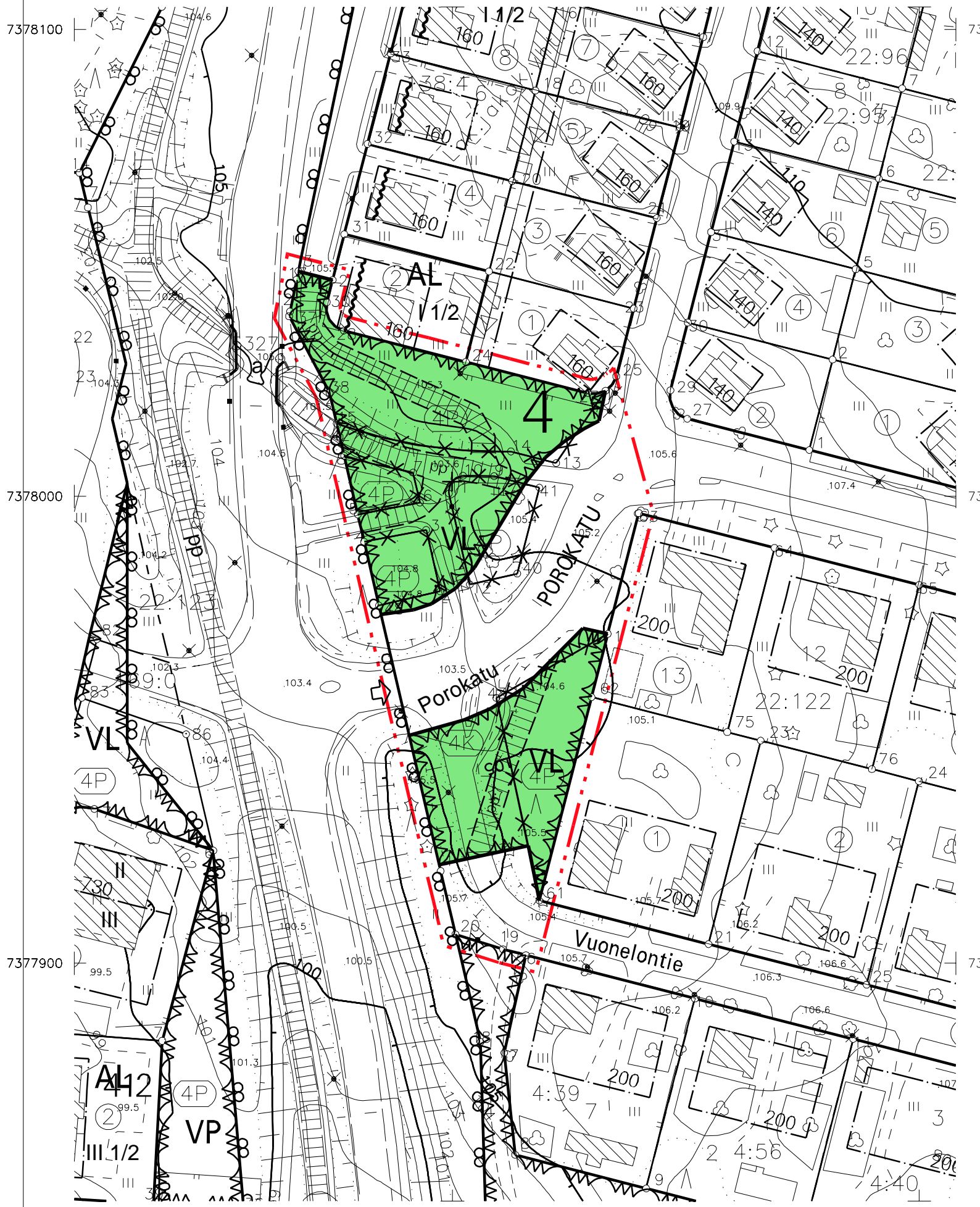


OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniernellä _____ / _____ 20 _____

Pertti Onkalo
Kaupungeodeetti

ASEMAKAAVAN MUUTOS

LIITE 3



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



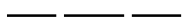
LÄHIVIRKISTYSALUE.



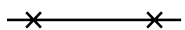
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

4

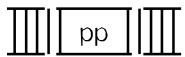
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

POROKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAIN TI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.



Valmisteluvaiheen
VUOROVAIKUTUSLOMAKE

#	PALAUTE	VASTINE
1	<p>Asukas 1, 15.3.2023</p> <p>Asemakaavan muutos Porokadulle on tarpeen, mutta olen hieman huolissani Vuonelontien talvikunnossapidosta, jos Vuonelontien pää katkaistaan Kajaanintien suunnasta. Nykyäänkin talven edetessä Vuonelontie ka-penee niin että kaksi autoa ei mahdu toisiaan ohitta-maan, varsinkin kun itse ajan työautona keskisuurta pa-kettiautoa. Nyt vielä ovat helposti auro kuorma autolla ajaneet tien puhtaaksi, mutta jos Vuonelontien tiestä teh-dään "pussin perä" niin kuinka sitten mahtuu kuorma auto kääntymään tien päässä? Kauhakuormaa-jalla onnistuu tien hoito, mutta se tulee varmaan kallii-maksi, kestää työnä kauemmin kuin kuorma autolla puhtaaksi "pyyhkäisy". Työmatka pidentyy niillä jotka kaupunkiin joutuvat ajamaan. Muutama satametriä matka pidentyy. Nyky polttoaineen hinnoilla aiheuttaa vuositason tarpeetonta lisäkuluja. Olen töissä [REDACTED]. Silloin tällöin saan varaosatoimituksia Tam-pereelta tai Danx:in toimittamana Saksasta. Logistiikan sujuvuuden kannalta on kätevää että kuorma suunnit-teijan ei tarvitse miettiä millä kalustolla voi tavarantoimittaa.</p> <p>Hyvänä asiana näen, että Porokatua ei jatkossa voi mennä Kajaanintien ylitse. Paljon on siinä risteyksessä kolareita sattunut. Liikenteen sujuvuuden lisäämiseksi, ehdotan bussipysäkkiä siirrettäväksi jalankulkusillan kaupungin puoleiselle puolelle. Olen varma, että oli kuinka korkea meluvalli tahansa Kajaanintien reunassa niin kohta sen yli kulkee jalankulkijoiden tekemä polku nykyisen bussipysäkin kohdalta. Monesti olen seurannut kauhulla, kun aikuiset ihmiset ei osaa käyttää alikulku-käytävää, vaan ylitetään tie. Kerran eräs autoilija pysähtyi Kajaanintielle antamaan jalankulkijalle (pieni poika koulureppu selässä) vapaan pääsyn tien yli, mutta se vastaan tuleva autoilija ei oikein tilannetta ymmärtänyt, varsinkaan kun suojatietä ei ole, eikä pysähtyneen autoilijan takana tulevat ymmärtäneet, miksi etummainen pysähtyi, vaan välittömästi oli jo yksi lähdössä ohitta-maan pysähtyneitä.</p> <p>Muutos on varmasti hyväksi, mutta pyydän nöyrästi, älkää katkaisko Vuonelontietä.</p>	<p>Kaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on parantaa lii-kenneturvallisuutta ja sujuvoittaa liikennettä Kajaanintien risteysalueella, mikä auttaa kaikkia liikkuja ja asukkaita alueella. On kaupungin ja kaupunkilaisten etu, että talvi-kunnossapito on mahdollisimman tehokasta kaikilla teillä, myös Vuonelontielle. Tarkastelemme talvikunnossapidon tarpeita huolellisesti ja varmistamme, että se toimii asian-mukaisesti ja tarkoituksenmukaisella kalustolla, vaikka Vuonelontien pää katkaistaan.</p> <p>Rakennettavilla hidastusalueilla vähennetään ajonopeuk-sia, mikä lisää liikenneturvallisuutta ja tekee alueesta viih-tyisemmän ja turvallisemman. Suojateiden sijoittelulla ja yhden tien ylityspaikan käytöllä voidaan myös vähentää onnettomuuksien riskiä ja helpottaa liikenteen virtausta. Myös Vuonelontien toisen liittymän katkaisu auttaa pa-rantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Kajaain-tien risteysalueella.</p> <p>Risteysalueen muutoksia kuvaillaan alustavassa suunnitel-massa seuraavasti:</p> <p><i>"Poropolun liittymä katkaistaan, millä saadaan vähennet-tyä liikennettä asuinalueella ja koulun lähiympäristössä. Katuliittymän katkaisu mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Ranuantieltä suoraan alikulkuun ja poistaa Kajaanintien jalankulku- ja pyöräilyväylältä yhden suojatien. Ensi vaiheessa Kajaanintielle rakennetaan väis-tötila Porokadun liittymään. Porokadulle toteutetaan kaksi kaistaa Kajaanintien suuntaan. Vuonelontien liit-tymä katkaistaan autoliikenteeltä, vain jalankulku ja pyöräily on mahdollista. Porokadun saareke jatketaan ny-kyistä pitemmäksi niin, että se ulottuu Vuonelontien suoja-tien kohdalle. Porokadun kaarteiden kohdat voidaan ko-rottaa suojateiden käyttämisen turvallisuuden lisää-miseksi. Ensivaiheessa Kajaanintielle länsipuolen pysäkki pidennetään kahden bussin mittaiseksi. Toisessa vai-heessa Kajaanintielle rakennetaan kanavointi siten, että tiellä on vasemmalle kääntyvien kaista ja korotetut saa-rekkeet. Itäpuolen pysäkki jatketaan kahden bussin mit-taiseksi. Alikulkusilta levennetään. Vuonelontien liittymä katkaistaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Jalankulku- ja pyöräily-yhteys Kajaanintien väylälle säilyy. Ilvespolun mutkasta rakennetaan lyhyt jalankulku- ja pyöräilyväylä Kajaanintien väylälle. Kajaanintien liikennemelun leviämi-sen estämiseen käytetään melukaitteita, -seiniä ja -valleja, joita tarvitaan siellä, missä asutus on lähellä tietä."</i></p> <p>Muutokset palvelevat yleistä etua ja parantavat liikenne-turvallisuutta alueella ja ovat riittävä peruste muutoksille. Vuonelontien Porokadun eteläpuolisella osalla on nykyi-sellään kaksi liittymää Porokadulle, tieosuuden pituus on</p>

		<p>noin 300 metriä, joten tilannetta jossa toinen pää katkaistaan, ei voida pitää kohtuuttomana.</p>
2	<p>Asukas 2, 22.3.2023 Mieli-pide Porokadun katu- ja virkistysalueen suunnitelmasta.</p> <p>Olen tutustunut suunnitelmaan ja siinä on paljon hyviä asioita mm. yhteyksien katkaiseminen Poropolulle ja Vuonelontielle ja suojatien siirtäminen pois Välikadun risteyksestä. Pyytäisin ottamaan huomioon seuraavat asiat:</p> <p>Jalankulku ja muu kevyt liikenne Välikadulta Ounasvaaran peruskoululle, paikalle on orgaanisesti muodostunut piirtämäni epävirallinen "Kukkapolku" jota ei kuitenkaan pidetä kunnossa vaan paikkaa käytetään lumen läjittämiseen. Kevyt liikenne suuntautuu siksi Porokadulle.</p> <p>Jo nykyisellään raskas liikenne aiheuttaa tärinää kodisani ja porokadulle suunniteltu koroke aiheuttaisi kivisen maaperän liikkumista varsinkin kun se sijaitsee suoran alapäässä. Esitätkin korokkeen siirtämistä kuvan mukaisesti suojatien eteen, kuten se on suojatien toisella puolella.</p> <p>Porokadun alamäen alapäässä oleva mutka hiljentää luonnostaan nopeuksia suojatie-alueella ja tällöin tärinähaitta pienenee.</p> <p>Välikadun liikenteen yhtyminen Porokatuun on ollut haastava, koska väistettäviä liikennevirtoja on ollut monesta suunnasta. Nyt tilanne olennaisesti paranee risteuksen ja suojatien erottamisen ansiosta. Välikatu on läpiajokielton ja 30 km/h rajoituksen ansiosta turvallinen "kotikatu" ilman suunnitelmassa olevaa koroketta.</p> <p>Lisäksi suunnitellut korokkeet lisäävät sulamis- ja sadevesien suuntautumista teiden pientareelle syövyttäen teiden reunoja. Veden virtaama Poro- ja Välikadulla on ajoittain voimakasta tonttini nurkalla olevaan sadevesikaivoon. Alla olevaan piirrokseseen olen luonnostellut näkemykseni vaihtoehtoisesta liikennejärjestelystä.</p>	<p>Kaupungin ELY-keskuksen kanssa laatimien yleissuunnitelmien, kaavoituksen sekä jatkosuunnittelun on tarkoitus etsiä ratkaisuja, jotka turvaavat liikenteen sujuvuuden ja asukkaiden hyvinvoinnin.</p> <p>Epävirallista "Kukkapolkua" ei ole tarkoituksenmukaista kaavoittaa kevyen liikenteenväyläksi, kyseisen kohdan kevyen liikenteenyhteyden sijainti palvelee nykyisellään sekä laadituissa suunnitelmissa kokonaisuutta paremmin, etenkin kun Porokadun ylitys tulee suunnitelmissa nykyistä sijaintia hieman alemmaksi. Myöskään polun talvikunnossapito ei ole tarkoituksenmukaista kun vieressä on valaistu ja hoidettu kevyen liikenteen yhteys.</p> <p>Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikenteen vaatavuudet, kuten maaperän kestävyys ja vakaus. Suunnitelman toteuttamisessa käytetään asianmukaisia materiaaleja ja rakenteita, jotka varmistavat, että maaperä ei liiku eikä aiheuta normaalia enempää tärinähaittoja lähitöllä sijaitseville rakennuksille. Porokadun ylityksen korottaminen vaikuttaa merkittävästi kevyen liikenteen turvallisuuteen alueella. Kaupunki haluaa varmistaa kaikkien asukkaiden turvallisuuden ja hyvinvoinnin, ja siksi katusuunnitelmissa otetaan huomioon kaikki mahdolliset vaatimukset ja tarpeet, myös hulevesien osalta.</p> <p>Kulku Välikadulta Porokadulle on mahdollista tutkia jatkosuunnittelussa (katusuunnitelmat). Kaavamuu-tos mahdollistaa yhteyden tutkimisen jatkosuunnitelmissa.</p>
3	<p>Asukas 3, 23.3.2023</p> <p>Vuonelontielle jo 26 vuoden ajan asuneena ei tietooni ole tullut yhtään liikenneonnettomuutta joka olisi tapahtunut Vuonelontien jatkeena kevyelle liikenteelle olevalla Porokadun ylittävällä suojatiellä. Mutta sitäkin useammin olen pannut merkille liikenne onnettomuuksia, jotka tapahtuvat Kajaanintien ja Porokadun liittymässä. Autot kolaroivat kyseisessä risteyksessä melkein pä kuukausittain.</p> <p>En näe, että kaavamuu-toksessa esitetyillä toimenpiteillä saadaan liikenneonnettomuuksien määrää tässä risteyksessä juurikaan vähennettyä. Kyseisen ajoneuvoliittymän näkyvyys on nykyisellään heikko sekä Ranuan, että</p>	<p>Lukuisten vaaratilanteiden lisäksi, ko. alueella tapahtui kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus vuonna 2020.</p> <p>Rakennettavilla hidastusalueilla vähennetään ajonopeuksia, mikä lisää liikenneturvallisuutta ja tekee alueesta viihtyisemmän ja turvallisemman. Suojateiden sijoittelulla ja yhden tienylityspaikan käytöllä kahden sijaan voidaan myös vähentää onnettomuuksien riskiä ja helpottaa liikenteen virtausta. Kahta suojatietä ei voida turvallisesti järjestää.</p>

	<p>myös kaupungin suuntaan. Huonon näkyvyyden vuoksi kääntymisen sekä kaupunkiin päin, että varsinkin Ranan suuntaan on turvatonta.</p> <p>Vuonelontien ajoyhteyden katkaisu ja kääntöpaikan rakentaminen kadun päätteeksi tulee vaikeuttamaan keväisin kadun vieriä pitkin valuvan sulamisveden virtausta (kadulta puuttuu sadevesiviemärinti) ja aiheuttamaan yläpuolisten sulamisvesien pyrkimistä pihallemme vielä nykyistäkin enemmän.</p> <p>Vuonelontien talvikunnossapito ei ainakaan tule paranemaan nykyisestäään, koska auraukuskalusto ei pääse esteettömästi kadulle.</p> <p>Esitänkin kaavan palauttamista uudelleen valmisteluun ja selvittämään Porokadun ja Kajaanintien risteyskohdan siirtämistä Kajaanin tien alikulkuliittymästä kaupunkiin päin. Näin Porokadun suuntainen kevyen liikenteen väylä voi jatkua suoraan alikulkutunneliin eikä risteä enää ajoneuvoliikenteen kanssa.</p> <p>Kaavamuutoksessa tulisi huolehtia että keskussairaalan suunnasta kaupunkiin suuntautuva liikenne pyrittäisiin ohjaamaan uusien liikenneympyröiden kautta Ounasrinteentien kautta liikennevalo risteykseen, eikä aiheuttamaan ruuhkia Porokadun ja Kajaanintien liittymään.</p>	<p>Vuonelontien toisen liittymän katkaisu auttaa parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Kajaanintien risteysalueella.</p> <p>Risteysalueen muutoksia kuvaillaan alustavassa suunnitelmassa seuraavasti:</p> <p><i>“Poropolun liittymä katkaistaan, millä saadaan vähennettyä liikennettä asuinalueella ja koulun lähiympäristössä. Katuliittymän katkaisu mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Ranuantieltä suoraan alikulkuun ja poistaa Kajaanintien jalankulku- ja pyöräilyväylältä yhden suojatien. Ensi vaiheessa Kajaanintielle rakennetaan väistötie Porokadun liittymään. Porokadulle toteutetaan kaksi kaistaa Kajaanintien suuntaan. Vuonelontien liittymä katkaistaan autoliikenteeltä, vain jalankulku ja pyöräily on mahdollista. Porokadun saareke jatketaan nykyistä pitemmäksi niin, että se ulottuu Vuonelontien suojatien kohdalle. Porokadun kaarteiden kohdat voidaan korottaa suojateiden käyttämisen turvallisuuden lisäämiseksi. Ensivaiheessa Kajaanintielle länsipuolen pysäkki pidennetään kahden bussin mittaiseksi. Toisessa vaiheessa Kajaanintielle rakennetaan kanavointi siten, että tiellä on vasemmalle kääntyvien kaista ja korotetut saarekkeet. Itäpuolen pysäkki jatketaan kahden bussin mittaiseksi. Alikulkusilta levennetään. Vuonelontien liittymä katkaistaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Jalankulku- ja pyöräily-yhteys Kajaanintien väylälle säilyy. Ilvespolun mutkasta rakennetaan lyhyt jalankulku- ja pyöräilyväylä Kajaanintien väylälle. Kajaanintien liikennemelun leviämisen estämiseen käytetään melukaitteita, -seiniä ja -valleja, joita tarvitaan siellä, missä asutus on lähellä tietä.”</i></p> <p>Tarkastelemme talvikunnossapidon tarpeita huolellisesti ja varmistamme, että se toimii asianmukaisesti ja tarkoituksenmukaisella kalustolla, vaikka Vuonelontien pää katkaistaan.</p> <p>Mielipiteessä esitetty liittymän siirtäminen ei tuo sellaista etua, jotta se olisi tarkoituksenmukaista, liittymälle ei ole riittävästi tilaa ehdotetussa sijainnissa. Kyseinen muutos vaatisi myös alikulkuliittymän siirtämistä eikä se ole taloudellisesti kannattavaa.</p> <p>Keskussairaalan liikenne suuntautuu pääosin Ounasrinteentien kautta keskustan suuntaan.</p>
4	<p>Asukkaat 4 ja 5, 24.3.2023</p> <p>Asiakirjoista ei selviä, millä tavalla voimassa oleva asemakaava ei vastaa katuverkon ja liikenneympäristön nykytilannetta eikä suunniteltuja muutosjärjestelyitä (Kaavaselostus 1.3.2023 (luonnos), Luku 3.1.3, kohta Liikenne). Jos tällä viitataan saman asiakirjan Lukuun 4.4 Asemakaavan tavoite, kaupungin asettamat tavoitteet, niin ei ole nähtävissä, että vireillä olevalla muutoksella näitä tavoitteita saavutettaisiin. Kajaanintien liikenne ei</p>	<p>Poikkeavuus selviää kaavaluonnoskartasta, voimassa olevassa asemakaavassa ei ole kevyenliikenteen yhteyttä Porokadulta Kiirunankadulle. Lisäksi alustavassa tiesuunnitelmassa kaistojen lisäykset vaativat leveämpää katualuetta asemakaavassa. Kaavamuutos pohjaa tiesuunnitelmaluonnokseen, tiesuunnitelmaluonnoksesta löytyy ote kaavaselostusluonnoksen sivulta 8.</p>

muutoksesta juurikaan sujuvidu, koska Porokadulta saa edelleen kääntyä Kajaanintielle ja Kajaanintieltä saa kääntyä Porokadulle. Porokadun suunnasta tultaessa risteyksessä näkyvyys on heikko, eikä suunnitteilla oleva muutos sitä korjaa. Suunniteltu muutos ei paranna kevyen liikenteen ylitystä Porokadulla, sillä ylitys säilyy edelleen mutkassa, jossa on huono näkyvyys. Voidaan myös ennakoita, että Porokatu ylitetään edelleen entisestä paikasta, vaikka suojatietä ei siinä enää olekaan.

Muutosehdotuksen toteutuksessa huolta aiheuttaa myös aurostoiminnan mahdollinen heikkeneminen, kun katu ei ole enää läpiajettava. Jo nykyisellään aurostoiminta on Vuonelontielle erittäin heikkoa, lumet eivät mahdu minnekään ja lumien sulamisvedet eivät ohjautu oikein, koska Vuonelontieltä puuttuu sadevesiviemärointi. Kääntöpaikasta muodostuu sen vuoksi helposti iso lätkköalue.

Suunnitelmasta ei selkeästi ilmene, joudutaanko kääntöpaikkaa varten kaventamaan viheraluetta. Joka tapauksessa muutoksen myötä alueen meluhaitta lisääntyy entisestään. Se on jo tänä päivänä melkoinen haitta erityisesti Kajaanintien lähellä olevilla tonteilla.

Suunniteltu muutos vaikuttaa kuvauksen perusteella kustannuksiltaan kalliilta suhteessa saavutettaviin hyötyihin.

Edellä esitetyn perusteella emme kannata esitettyä asemakaavamuutosta.

Liikenneturvallisuuden ja liikennemäärän arvioidun kasvun kannalta olisi parempi suunnitella liikennevirtojen ohjaus Ounasvaarantien kautta ja sallia ainoastaan tonteille ajo Kajaanintien ja Lapin keskussairaalan väliselle alueelle.

Kaavamuutoksen taustalla on Kajaanintien (kt 78) kehittäminen - suunnitelma (2018), jonka tavoitteena on Kajaanintien liikenteen sujuvoittaminen. Liikennemäärien kasvussa haasteet ja turvallisuus liikenteen solmukohtissa muuttuu myös. Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelmien mukaiset muutokset Kajaanintien Porokadun liittymän alueella, joiden johdosta alueen liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus parane.

Rakennettavilla hidastusalueilla vähennetään ajonopeuksia, mikä lisää liikenneturvallisuutta ja tekee alueesta viihtyisemmän ja turvallisemman. Suojateiden sijoittelulla ja yhden tienylityspaikan käytöllä kahden sijaan voidaan myös vähentää onnettomuuksien riskiä ja helpottaa liikenteen virtausta.

Vuonelontien toisen liittymän katkaisu auttaa parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Kajaanintien risteysalueella.

Risteysalueen muutoksia kuvaillaan alustavassa suunnitelmassa seuraavasti:

”Poropolun liittymä katkaistaan, millä saadaan vähennettyä liikennettä asuinalueella ja koulun lähiympäristössä. Katuliittymän katkaisu mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Ranuantieltä suoraan alikulkuun ja poistaa Kajaanintien jalankulku- ja pyöräilyväylältä yhden suojatien. Ensi vaiheessa Kajaanintielle rakennetaan väistötie Porokadun liittymään. Porokadulle toteutetaan kaksi kaistaa Kajaanintien suuntaan. Vuonelontien liittymä katkaistaan autoliikenteeltä, vain jalankulku ja pyöräily on mahdollista. Porokadun saareke jatketaan nykyistä pitemmäksi niin, että se ulottuu Vuonelontien suojatien kohdalle. Porokadun kaarteiden kohdat voidaan korottaa suojaiteiden käyttämisen turvallisuuden lisäämiseksi. Ensivaiheessa Kajaanintielle länsipuolen pysäkki pidennetään kahden bussin mittaiseksi. Toisessa vaiheessa Kajaanintielle rakennetaan kanavointi siten, että tiellä on vasemmalle kääntyvien kaista ja korotetut saarekkeet. Itäpuolen pysäkki jatketaan kahden bussin mittaiseksi. Alikulkusilta levennetään. Vuonelontien liittymä katkaistaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Jalankulku- ja pyöräily-yhteys Kajaanintien väylälle säilyy. Ilvespolun mutkasta rakennetaan lyhyt jalankulku- ja pyöräilyväylä Kajaanintien väylälle. Kajaanintien liikennemelun leviämisen estämiseen käytetään melukaitteita, -seiniä ja -valleja, joita tarvitaan siellä, missä asutus on lähellä tietä.”

On kaupungin ja kaupunkilaisten etu, että talvikunnossapito on mahdollisimman tehokasta kaikilla teillä, myös Vuonelontielle. Tarkastelemme talvikunnossapidon tarpeita huolellisesti ja varmistamme, että se toimii asianmukaisesti ja tarkoituksenmukaisella kalustolla, vaikka Vuonelontien pää katkaistaan.

		<p>Kaavakartasta ilmenee kääntöpaikalle varattu katualueen osa, kaavamuutosta seuraavassa jatkosuunnittelussa määritetään kadun ja kääntöpaikan todellinen koko.</p> <p>Porokadun toiminallistaluokitusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa, Porokatu toimii kokoojakatuna ja yhdystienä.</p>
--	--	---

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 4. KAUPUNGINOSA KATU- JA VIRKISTYSALUEET, POROKATU-
VUONELONTIE



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta, suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla



Kuva 4. Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus

Kajaanintien kehittäminen – aluevaraus-suunnitelma (ELY-keskus, 2018)

Kajaanintiellä eli Rovaniemi – Kajaani -kantatiellä 78 on merkittävä rooli Rovaniemen liikennejärjestelmässä. Paikallisen liikenteen lisäksi se välittää seudullista liikennettä yli maakuntarajojen. Maankäytön ja liikenteen kasvu Rovaniemellä on johtanut siihen, että tiellä on puutteita niin liikenteen sujuvuudessa kuin turvallisuudessaakin. Asutuksen ja palvelujen lisääntyminen Ounasvaaran alueella ja taajaman itäosissa sekä liikennejärjestelyt katuverkolla tulevat kasvattamaan liikenteellisiä haasteita lähivuosina.

TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Voimassa olevan asemakaavan mukainen tilanne

VE 1: Asemakaavamuutoksella tutkitaan aluevarausuunnitelman mukaisia muutoksia

ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

Asemakaavamuutoksen laatii Rovaniemen kaupungin kaavoitus.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Asemakaavamuutoksella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisia vaikutuksia (MRL 13 §).

Tunnistetut osalliset:

Viranomaiset

- lautakunnat (yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, ympäristölautakunta)
- Ely-keskus

Kaava-alue ja sen ympäristö

- Kaava-alueen maanomistajat ja –haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja –haltijat
- Kaupunginosayhdistykset (Rovaniemen 4. kaupunginosan asukas-yhdistys)

Muut

- Napapiirin Energia ja Vesi, teleoperaattorit

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 62 § ja 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan kaavoituspäällikön 8.12.2022 (§ 15) viranhaltijapäätöksellä nähtäville 6.-20.2.2023, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa 3.2.2023 ja virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää mielipiteitä siihen asti kunnes ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville.

Valmisteluvaihe (MRA 30 §)

Asemakaavaluonnos asetetaan myöhemmin nähtäville palvelupiste Osviitaan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutuksella Lapin Kansassa ja virallisella ilmoitustaululla.

Ehdotusvaihe (MRL 65 § ja MRA 27 §)

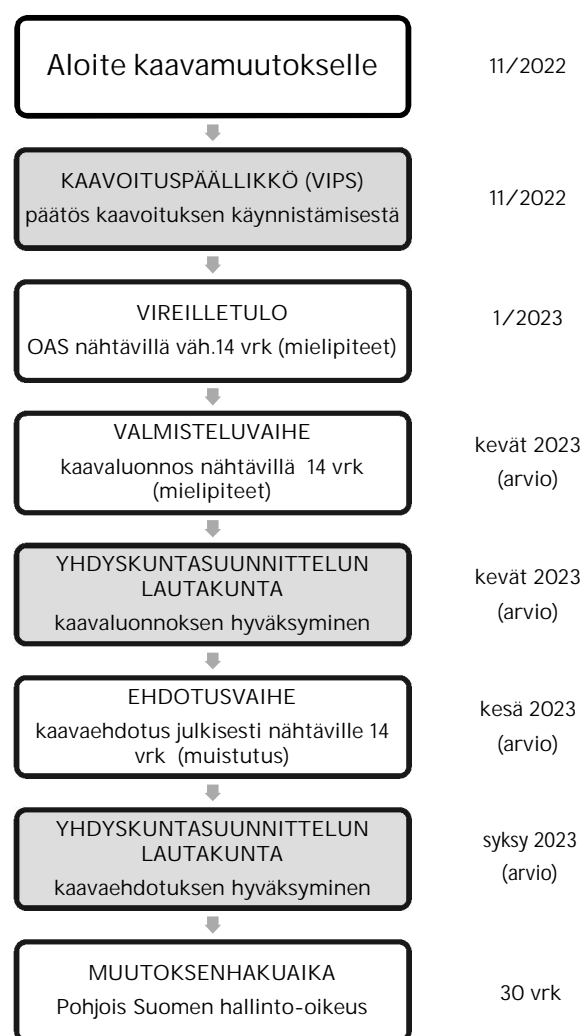
Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 vuorokaudeksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa että virallisella ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

TAVOITEAIKATAULU

Tavoitteena on, että asemakaavan luonnos on nähtävillä keväällä 2023 ja asemakaavan muutosehdotus kesän 2023 aikana. Tavoitteena on, että asemakaava saataisiin kaupunginvaltuustoon syksyyn 2023 mennessä.



PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen: Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101 Rovaniemi.

**ROVANIEMI****TEKNISET PALVELUT / KAAVOITUS**

Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemen-
kaupunki
www.rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖT

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 7665679, [etunimi.sukunimi@ro-
vaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ro-
vaniemi.fi)

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 040 5789283, [etunimi.sukunimi@ro-
vaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ro-
vaniemi.fi)